

COMUNICADO AO MERCADO

OSCILAÇÃO ATÍPICA DAS COTAS DO
LOFT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 19.722.048/0001-31
Código de Negociação na B3: LOFT13B

A **MODAL DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 05.389.174/0001-01 (“Administradora”), na qualidade de Administrador do **LOFT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 19.722.048/0001-31 (“Fundo”), informa aos Cotistas do Fundo e ao mercado em geral o que segue.

Em 24 de setembro de 2020, a Administradora recebeu o Ofício 758/2020 da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão S.A., solicitando esclarecimentos acerca da oscilação das cotas do Fundo, conforme tabela abaixo:

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
19/08/2020	106,15	106,15	106,15	106,15	106,15	2,38	1	4.650	493.597,50
11/09/2020	106,78	106,78	106,78	106,78	106,78	0,59	1	1.703	181.846,34
24/09/2020*	125,00	114,00	125,00	118,92	116,00	8,63	151	2.247	267.220,26

Cumprido esclarecer que a oscilação observada nas últimas negociações das cotas do Fundo não possui fato isolado que possa ser identificado. A Administradora desconhece qualquer informação, ato ou fato relevante que possam ter impactado o preço ou volume de negociação das cotas do Fundo no período indicado, esclarecendo, por fim, que todas as informações relevantes sobre o Fundo são tempestivamente divulgadas ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Atenciosamente,

MODAL DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.