

LOFT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 19.722.048/0001-31
("Fundo")

Ata de Assembleia Geral de Cotista
20.12.2019

1. Data, Hora e Local:

Em 20 de dezembro de 2019, às 10:00 horas, na sede social da Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01, localizada no município do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 5º andar – parte, Botafogo ("Administradora").

2. Convocação:

Convocação enviada à totalidade dos cotistas por meio de correspondência eletrônica e por carta com aviso de recebimento em 04 de dezembro de 2019.

3. Mesa:

Presidente: Felipe Baptista Tognini
Secretária: Lívia Magalhães

4. Ordem do Dia:

(i) Deliberar sobre a autorização da 3ª Emissão de Cotas Classe C, através de oferta privada, coordenada pelo Administrador, bem como, sobre as condições e características da respectiva emissão e, conseqüentemente, a inclusão de Suplemento da 3ª Emissão ao Regulamento do Fundo –Anexo I.

(ii) Nos termos do artigo 34 da ICVM nº 472, deliberar sobre a contratação da empresa DECORATI CONSTRUÇÕES, MANUTENÇÃO E REFORMA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 32.878.477/0001-60 ("Decorati"), para a realização de reformas em imóveis que integrem a carteira do Fundo, e desde que tal contratação seja realizada em termos comerciais compatíveis aos dos demais prestadores destes serviços ao Fundo, considerando o potencial conflito de interesses envolvendo a Decorati para prestação de tais serviços, uma vez que (i) a Loft Brasil Tecnologia Ltda., é consultora especializada do Fundo ("Consultora Especializada") e passou a deter 51% (cinquenta e um por cento) das cotas da Decorati em 31 de outubro de 2019; e (ii) o Cotista detentor das Cotas C é Pessoa Ligada, conforme definição do Regulamento, à Consultora Especializada.

5. Presença:

Presentes à Assembleia os cotistas representando 73% (setenta e três por cento) das cotas de emissão do Fundo, que se manifestaram [presencialmente, conforme lista de presença de cotistas] e através de envio de Manifestação de Voto, ambos arquivados na sede do Administrador.

6. Deliberações:

- (i) Foi aprovada, por cotistas representando 73% (setenta e três por cento) das cotas de emissão do Fundo autorização da 3ª Emissão de Cotas Classe C, através de oferta privada, coordenada pelo Administrador, bem como, sobre as condições e características da respectiva emissão e, conseqüentemente, a inclusão de Suplemento da 3ª Emissão ao Regulamento do Fundo –Anexo I.
- (ii) Excluindo-se os votos dos cotistas conflitados, foi aprovada, por cotistas representando 26% (vinte e seis por cento) das cotas de emissão do Fundo, a contratação da empresa DECORATI CONSTRUÇÕES, MANUTENÇÃO E REFORMA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 32.878.477/0001-60 (“Decorati”), para a realização de reformas em imóveis que integrem a carteira do Fundo, e desde que tal contratação seja realizada em termos comerciais compatíveis aos dos demais prestadores destes serviços ao Fundo, considerando o potencial conflito de interesses envolvendo a Decorati para prestação de tais serviços, uma vez que (i) a Loft Brasil Tecnologia Ltda., é consultora especializada do Fundo (“Consultora Especializada”) e passou a deter 51% (cinquenta e um por cento) das cotas da Decorati em 31 de outubro de 2019; e (ii) o Cotista detentor das Cotas C é Pessoa Ligada, conforme definição do Regulamento, à Consultora Especializada.

7. Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

Felipe Baptista Tognini
Presidente

Lívia Magalhães
Secretária

Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Administrador