

Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019.

Aos

Cotistas do **LOFT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 19.722.048/0001-31 (“Fundo”)

**Ref.: Convocação para Assembleia Geral de Cotista do Fundo.**

Prezados Senhores,

Conforme previsto no artigo 11.3 e seguintes do Regulamento do Fundo, convocamos V. Sas. para participar da Assembleia Geral de Cotistas, que será realizada conforme dia, hora, local e ordem do dia abaixo descritos:

**Dia:** 02 de setembro de 2019

**Hora:** 10:00 horas

**Locais:** Praia de Botafogo nº. 501/ salão 501 (parte), Bloco I – Botafogo

Rio de Janeiro - RJ – Brasil

CEP: 22250-040

ou

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 1455 - 3º andar

São Paulo – SP – Brasil

CEP: 04543-011

**Ordem do dia:**

(i) Deliberar sobre a autorização para o Fundo emitir cotas subordinadas destinadas à colocação exclusivamente privada, em alternativa a atual modalidade de distribuição pública prevista no Regulamento do Fundo, nos termos da proposta de redação para os Artigos 9.8 e 9.8.1 abaixo indicada e na forma do Regulamento em versão marcada, que segue no **Anexo I** da presente convocação:

*“9.8. As Cotas de emissão do Fundo serão objeto de oferta pública ou privada, nos termos da regulamentação aplicável.*

*9.8.1. A emissão de Cotas poderá ser objeto de oferta privada, desde que cumpridos os seguintes requisitos: (i) aprovação em assembleia geral de cotistas; (ii) que já tenha sido realizada ao menos uma oferta pública anteriormente; (iii) seja respeitado o público alvo do Fundo; (iv) não seja realizado qualquer ato ou esforço de distribuição pública e (v) a oferta seja dirigida a um grupo restrito e determinado de investidores que possua prévia relação comercial, creditícia, societária ou trabalhista, estreita e habitual, com o Fundo, seus Cotistas ou prestadores de serviços.”*

(ii) Caso aprovada a deliberação do item “i” anterior, deliberar sobre a autorização da 2ª emissão de cotas subordinadas através de oferta privada, coordenada pelo Administrador, bem como, sobre as condições e características da respectiva emissão, dispostas na proposta de suplemento ao Regulamento do Fundo – **Anexo II**;

[www.modal.com.br](http://www.modal.com.br)

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar. Torre Pão de Açúcar. 22250-040 RJ  
Tels. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar. 04543-011 SP  
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886

(iii) Deliberar sobre a ratificação da aprovação das operações realizadas pelo Fundo até a presente data, considerando o disposto no artigo 34 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”).

**Informações Gerais:**

Para aprovação do item “iii” da ordem do dia, informamos que o quórum para aprovação será de metade, no mínimo, das cotas emitidas, nos termos do Art. 20, parágrafo primeiro, inciso I da Instrução CVM 472.

Os Cotistas deverão comparecer no endereço indicado, na data e hora designada para a Assembleia Geral de Cotistas, portando a via original de seu documento de identificação.

Os Cotistas poderão ser representados por procuradores devidamente constituídos, por meio de procuração com firma reconhecida, devendo tal procurador estar munido de cópia do documento de identificação do Cotista representado, bem como, de documento de identidade próprio.

Alternativamente, nos termos do Artigo 11.8 do Regulamento do Fundo, os Cotistas poderão manifestar o seu voto mediante comunicação escrita ou eletrônica, conforme modelo em anexo (**Anexo III**), desde que o voto seja recebido pelo Administrador até o horário de realização da Assembleia Geral de Cotistas em um dos endereços abaixo.

**ENVIO DE VOTO:**

A/C: Fundos Especiais

**MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Praia de Botafogo nº. 501/ salão 501 (parte), Bloco I – Botafogo

Rio de Janeiro - RJ – Brasil

CEP: 22250-040

ou

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 1455 - 3º andar

São Paulo – SP – Brasil

CEP: 04543-011

e-mail: [assembleia@modal.com.br](mailto:assembleia@modal.com.br)

Atenciosamente,

---

**MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
**Administrador**

*[www.modal.com.br](http://www.modal.com.br)*

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar. Torre Pão de Açúcar. 22250-040 RJ  
Tels. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar. 04543-011 SP  
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886

**ANEXO II SUPLEMENTO DA 2ª EMISSÃO DE COTAS SUBORDINADAS DO LOFT I FUNDO DE  
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

*[www.modal.com.br](http://www.modal.com.br)*

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar. Torre Pão de Açúcar. 22250-040 RJ  
Tels. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar. 04543-011 SP  
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886

**ANEXO III MANIFESTAÇÃO ESCRITA DE VOTO**

*[www.modal.com.br](http://www.modal.com.br)*

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar. Torre Pão de Açúcar. 22250-040 RJ  
Tels. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar. 04543-011 SP  
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886