

Comunicado aos Cotistas

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003 na qualidade de administrador (“Modal”) do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), Código de Negociação PATC11, vem comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral que:

1. O Modal realizou nesta data convocação para Consulta Formal a ser apurada no dia 06 de setembro de 2021, com o objetivo de deliberar sobre a substituição do atual Administrador pela MAF Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42 (“MAF”);
2. A MAF originou-se da cisão do Modal, que decidiu por segregar a sua área de administração fiduciária de fundos estruturados, porém o controle da MAF permanece sendo do Modal;
3. O Modal reitera que não haverá qualquer alteração da taxa de administração ou da equipe que hoje já mantém relacionamento com os prestadores de serviços e com os investidores do Fundo. Além disso, reforça que todas as despesas relativas a esta Consulta Formal e ao processo de substituição serão arcadas exclusivamente pela MAF, não onerando os cotistas do PATC11 de nenhuma maneira.

Dessa forma, em linha com o exposto acima, o Modal e a MAF, na qualidade, respectivamente, de atual e de novo administrador do Fundo, se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 20 de agosto de 2021.



MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.