

## Fato Relevante

**MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.389.174/0001-01, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003 na qualidade de administrador e **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17 na qualidade de gestor do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), Código de Negociação **PATC11**, vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral que a **Omron Eletrônica do Brasil Ltda**, inquilino dos conjuntos 301 e 302 do **Edifício Central Vila Olímpia**, localizado na Alameda Vicente Pinzon, 51, no Bairro da Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Imóvel”), manifestou ao Fundo que não tem interesse na extensão de seu contrato de locação, com término previsto para 09 de dezembro de 2020.

Caso nenhum outro locatário ocupe os conjuntos após a saída do atual inquilino, estima-se que ocorra um decréscimo de aproximadamente R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota nos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo a partir de janeiro de 2021. O contrato de locação em questão representa aproximadamente 10,0% da receita total do PATC11 (base outubro/2020, em regime caixa projetado).

Reforçamos também que a equipe de gestão já está envidando seus melhores esforços para a reposição do referido inquilino a partir do encerramento efetivo do respectivo contrato de locação.

O Administrador e o Gestor se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 28 de setembro de 2020

